

COMUNICADO IMPORTANTE

É do conhecimento de todos os condôminos associados que durante estes últimos dois anos nosso Tomahawk conseguiu diversas vitórias judiciais que nos deram novo ânimo para a instalação definitiva e renovada do loteamento, com base no PDOT 2013.

Neste período, além da contratação dos serviços de empresa para adequação do loteamento aos parâmetros legais do DF, aumentamos sobremaneira os gastos com pessoal de segurança, na tentativa de evitar invasões da terra. Temos conseguido o resultado de preservar o patrimônio, porém com enorme custo mensal, já que ainda não obtivemos a autorização legal para o cercamento da área. Uma vez autorizado o cercamento, temos a perspectiva de reduzir os custos mensais com a manutenção da segurança na área.

Para complementar os pagamentos com a empresa de projeto e com pessoal de segurança, faremos a cobrança de 07 (sete) parcelas de “taxa extra complementar”, valor mensal bruto de R\$ 99,00 e desconto mensal de R\$ 19,80. Desta vez, não haverá desconto para pagamento do total à vista. O primeiro vencimento será em 15/06/2016, o último em 15/12/2016.

De forma complementar, reforçaremos as iniciativas para buscar a recuperação dos créditos do Condomínio e da Associação perante os inadimplentes. Retomaremos os procedimentos de cobrança, estendendo os mesmos à ação judicial baseada no Novo Código de Processo Civil, buscando acelerar o recebimento dos recursos.

Comunicamos, mais uma vez, que somente farão parte do novo empreendimento **Residencial Jardins do Lago Norte**, os condôminos e associados que estiverem rigorosamente em dia com suas obrigações, desde 04/2002, e que tenham assinado o “Contrato de Parceria e Obrigações com o Sr Ludovico de Oliveira Nehrer Neto”, legítimo proprietário das terras. No caso da Associação, os pagamentos devem estar em dia desde a data da associação.

A ordem para cobrança já foi transmitida à União Social e seu Departamento Jurídico. Ao receberem a intimação de pagamento, os acordos devem ser feitos diretamente na empresa.

Associação dos Adquirentes de Lotes no Condomínio Residencial Tomahawk
SCLRN 712 Bloco B Loja 42 – Asa Norte – Brasília/DF
Telefone/Fax: 61-3245.1952 ou 61-3345.5940

E-mail: recepcaocondominio@gmail.com – Site: www.tomahawk.condominios.com.br
Horário de funcionamento: 2ª a 5ª, de 9:00 às 17:00 hs e 6ª feira de 9:00 às 16:00 hs.